

建设工程规划土地核实意见确认书

核字第 4107002024HY0006469 (建筑)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期



建设单位 (个人)	河南省威特消防工程有限公司
建设项目名称	年产1600台(套)消防设备及配套2000吨泡沫灭火剂项目办公楼、1#厂房、2#厂房
建设位置	卫源街与西丝路交叉口东南角
规划条件 编号	新规条件2020-2分局-01号
不动产权 证书编号	豫(2021)新乡市不动产权第0075242号
建设工程 规划许可证号	建字第410700202200012(建筑)
附图及附件名称	
备注	

本次核实总建筑面积为17780.24平方米，计容面积为29986.04平方米。

遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产权登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号：核字第 4107002024HY0006469 号

核实意见：

办公楼主体退卫源街道路红线 22.76 米，退南侧地界最近处 21.57 米，距北侧 1#厂房 10.2 米，距东侧 2#厂房 10.5 米，框架结构：地下一层东西长 36.2 米，南北长 14.4 米，高度 3.3 米，地下建筑面积 521.28 平方米；地上 4 层（局部 5 层），东西总长 36.3 米，南北总长 15.55 米，建筑高度 19.65 米（最高点 19.95 米）；办公楼总建筑面积 2857.08 平方米（计容建筑面积为 2335.8 平方米）。

1#厂房退北侧西丝路道路红线最近处 10.79 米，退东侧地界最近处 8.43 米；主体 1 层，钢结构，戊类：东西总长 120.8 米，南北总长 106 米，建筑高度 13.45 米（最高点 14.8 米），建筑面积 12727.08 平方米（计容建筑面积为 25454.16 平方米）。

2#厂房退镜高涝河绿线 20.59 米，退南侧地界 7.28 米，退东侧地界最近处 8.37 米；主体 1 层，钢结构，戊类：东西总长 74 米，南北总长 30 米，建筑高度 7.72 米（最高点 8.4 米），建筑面积 2196.08 平方米（计容建筑面积为 2196.08 平方米）。

发证机关：（盖章）
日期：2024-01-24

